

## ANEXA NR.11

(Anexa nr.1K la normele metodologice )

### PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea DARASTI-ILFOV	Registrul de evidență nr. 5135 din
Primăria COMUNEI DARASTI-ILFOV	22/09/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 22.09.2023 , în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune , privind oferta de vânzare nr.3195/ 18.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Darasti-Ilfov, județul Ilfov, tarlăua 16, parcela 56/5/50, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 53498, și număr carte funciară 53498, în suprafață de 0,0471 ha, reprezentând cota-parte 1/2, depusă de ABRAMOVITS MOSHE , CNP 1670425424525, identificat cu CI seria RK nr.119072, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, cetatenia romana , cu domiciliul in Bucuresti , sector 1 , Str. Constantin D. Aricescu nr.27 ,bl.21 ,sc.B, et.2, ap.19, tara Romania , telefon 0722265845, starea civila – casatorit , in calitate de vanzator , coproprietar si cota –parte de ½ depusa de ABRAMOVITS MIHAELA , CNP 2690726131218, identificata cu CI seria RK nr.150911, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, cetatenia romana , cu domiciliul in Bucuresti , sector 1 , Str. Constantin D. Aricescu nr.27 ,bl.21 ,sc.B, et.2, ap.19, tara Romania , telefon 0722265845, starea civila – casatorita , in calitate de vanzator , coproprietar în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ](#)

antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53498 nr. cadastral 53498, suprafață 0,0471 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului , a ofertei de vânzare nr. 3195/18.07.2023 , pentru terenul agricol în suprafață de 0,0471 ha, depusă de Abramovits Moshe si Abramovits Mihaela , în calitate de vânzători, coproprietari , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3196/18.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , Primăriei comunei Darasti-Ifov <https://comunadarastiilfov.ro>, în data de 18.07.2023 ;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4068/26.07.2023 a preemptorilor la sediul primăriei , cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.09.2023 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.11.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comunadarastiilfov.ro>, în data de 22.09.2023.

Primar,

IANCU STEFAN ,

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,  
BURICAN ION

Semnătura .....