

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea ILFOV/DARASTI-ILFOV	Registrul de evidență nr 2625 din 14/05/2025
Primăria DARASTI-ILFOV	

Încheiat astăzi, 14.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 4931/05/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Dărăști-Ilfov, tarlăua 16, parcela 56/3/36, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 53523, și număr carte funciară 53523, în suprafață de 0.0513, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ilfov, depusă de POPESCU CLAUDIU-ION, POPESCU MARIA, POPESCU MĂRUȚA, POPESCU IONUȚ-IULIAN, în calitate de vânzători, coproprietari, CNP [REDACTED] identificați cu CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED]

[REDACTED]
naționalitatea ROMANA, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str [REDACTED]

[REDACTED]
com, cetățenia ROMANA, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă [REDACTED]
[REDACTED] în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.53523, nr. cadastral 53523, suprafață 0,0513 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 1146/data 05.03.2025, a ofertei de vânzare nr 4931, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0513, depusă de POPESCU CLAUDIU-ION, POPESCU MARIA, POPESCU MĂRUȚA, POPESCU IONUȚ-IULIAN, în calitate de vânzători, coproprietari , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4931/05/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunadarastiilfov.ro, în data de 05.03.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1156/05.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 13.06.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunadarastiilfov.ro , în data de 14.05.2025 .

		Primar, LANCU ȘTEFAN Semnătura L.S.
Secretar general, BURICAN ION Semnătura	Inspector Registrul Agricol, PĂUN FLORICA Semnătura	