

MEMORIU JUSTIFICATIV

„Modernizarea serviciilor publice în Comuna Dărăști-Ilfov, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență”

1. DATE GENERALE

1.1 Foaie de capăt

Elaborator: EXPERTIA CONSULIANTĂ SRL



Data elaborării: 05.03.2026

1.2 Denumirea/ Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

Solicitant	Comuna Dărăști-Ilfov, județ Ilfov
Adresă solicitant	Mihai Eminescu, nr. 6, Dărăști-Ilfov, Județul Ilfov
Telefon	021 3692021
E-mail	primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

1.3 Scurt istoric al solicitantului

Conform recensământului, populația comunei Dărăști-Ilfov se ridică la 2.675 de locuitori. Comuna se află în partea de sud a județului, pe malul stâng al râului Argeș. Este traversată de șoseaua județeană DJ401D, care o leagă spre nord de Măgurele și spre sud-est de 1 Decembrie (unde se intersectează cu DN5), Copăceni și Vidra.

Dărăști-Ilfov (în trecut, Dărăști sau Brăniștari) este o comună în județul Ilfov, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Așezare

Comuna se află în partea de sud a județului, pe malul stâng al râului Argeș. Este traversată de șoseaua județeană DJ401D, care o leagă spre nord de Măgurele și spre sud-est de 1 Decembrie (unde se intersectează cu DN5), Copăceni și Vidra.

1.4 Obiecte de activitate ale solicitantului

(pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

Nu este cazul

1.5 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului, ce prezintă relevanță cu scopul proiectului

Pentru analiza acestui aspect, în cadrul proiectului a fost utilizată lista mijloacelor fixe a beneficiarului, pentru a identifica alte mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului, ce prezintă relevanță cu scopul proiectului.

Au fost identificate următoarele:

Denumire mijloc fix	Data / anul achiziției
UTILAJE	
Tocător pentru marginea drumului	2022
Tocător TB-120EN	2025
Cositoare rotativă	2025
Buldoexcavator	2013
Tractor	2022
accesorii	
Lamă de dezzăpezire	2022
Perie de maturat stradală	2022
cisternă	2022

Beneficiarul proiectului a utilizat utilajele menționate în tabelul de mai sus, astfel încât în prezent acestea sunt uzate, prezintă defecțiuni tehnice frecvente și sunt ineficiente din punct de vedere economic. Pentru desfășurarea optimă a activității, echipamentele achiziționate recent nu sunt suficiente.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Denumirea investiției

„Modernizarea serviciilor publice în Comuna Dărăști-Ilfov, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență”

2.2 Elaborator (coordonate de identificare)

SC Expertia Consultanță SRL având sediul în București, Sector 2, str. Berechet, nr. 9, bl. T31A, sc. 1, et. 6, ap. 130, e-mail expertiaconsultanta@gmail.com, telefon: 0742850859, număr de înregistrare J2025081410007/23.10.2025, CUI 52761080, reprezentată prin administrator Pasztor Lidia, în calitate de prestator servicii de consultanță în management, conform contract de consultanță încheiat cu beneficiar **Comuna Dărăști-Ilfov, județ Ilfov**.

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

Amplasamentul proiectului este pe teritoriul GAL Sabar Ilfov Sud, în **Comuna Dărăști-Ilfov, județ Ilfov**, regiunea de dezvoltare București-Ilfov.

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect.

Prin prezentul proiect, beneficiarul propune achiziția unui Buldoexcavator, pentru realizarea optimă a activităților de întreținere a domeniului public și intervenții în situații de urgență.

2.5 Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Comunitățile rurale se confruntă cu dificultăți majore în asigurarea unui nivel de trai decent, cauzate în principal de decalajul dintre infrastructura existentă și nevoile reale ale populației. Lipsa unei logistici dimensionate corect în raport cu domeniul public, extinderea rețelei de drumuri locale și dispersia gospodăriilor îngreunează furnizarea eficientă a serviciilor de bază. Prin prezentul proiect se dorește dotarea UAT-ului cu Buldoexcavator.

În Registrul mijloacelor fixe al UAT **Dărăști-Ilfov** figurează un Buldoexcavator achiziționat în anul 2013 și un Tractor cu cisternă din anul 2022. Pentru activitățile specifice care se realizează cu buldoexcavatorul, utilajul existent este insuficient, fiind uzat și necesită mentenanță costisitoare.

În prezent, comunitățile rurale se confruntă cu obstacole majore în asigurarea unui trai decent, din cauza discrepanței dintre resursele logistice disponibile și extinderea domeniului public. Serviciile de bază sunt adesea deficitare deoarece dotările tehnice nu sunt corelate cu realitatea teritorială: lungimea mare a drumurilor locale, calitatea precară a acestora și numărul dispersat de gospodării. Această subdimensionare a logisticii administrative limitează capacitatea autorităților de a răspunde eficient nevoilor unei populații rurale aflate în dificultate.

Echipamentele existente mai vechi sunt uzate iar echipamentele achiziționate recent nu sunt suficiente și în prezent nu se poate realiza activitatea primăriei, la un nivel optim pentru furnizarea serviciilor publice către cetățeni.

Beneficiar direct al proiectului va fi Compartimentul administrativ al Comunei **Dărăști-Ilfov** din cadrul aparatului de specialitate al primarului UAT-ului Comuna **Dărăști-Ilfov**, județul Ilfov.

Proiectul generează beneficii socio-economice pe termen lung, adresându-se direct locuitorilor comunei și, indirect, cetățenilor din zonele limitrofe prin potențiale parteneriate de sprijin reciproc. Dotarea cu acest utilaj performant permite intervenții proactive și în cazul unor obiective private, strict în situații de urgență sau de risc major, unde factorii de mediu sau accidentele pot pune în pericol siguranța întregii colectivități.

Prin această achiziție, autoritatea publică locală își consolidează capacitatea de gestionare a serviciilor publice, demarând un proces esențial de modernizare a infrastructurii de intervenție. Investiția este fundamentată pe nevoia de eficiență operațională și este pe deplin conformă cu prioritățile stabilite în Ghidul Solicitantului – Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025), lansat de Asociația GAL Sabar Ilfov Sud.”

Investitia aflându-se în stransa corelare cu Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov cât și a Strategiei de Dezvoltare Locală a parteneriatului GAL SABAR ILFOV SUD din care UAT Dărăști Ilfov, face parte.

Investitia propusa poate funcționa independent de alte investitii, necreându-se astfel conditii artificiale pentru a beneficia de sprijin si a obtine un avantaj care contravine obiectivelor măsurii.

Utilajul propus pentru achiziție încorporează tehnologii moderne, caracterizate printr-un consum optimizat de combustibil și emisii reduse, încadrându-se riguros în standardele europene privind prevenirea și controlul integrat al poluării. Dotările tehnice sunt corect dimensionate și corelate cu suprafața administrativă a comunei, asigurând o eficiență operațională maximă în raport cu necesitățile locale. Întreaga configurație respectă legislația națională și standardele armonizate cu reglementările UE în domeniu.

Realizarea acestui proiect este solicitată în cadrul apelului de selecție lansat de Asociația GAL Sabar Ilfov Sud, prin Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea

1/2025). Entitatea responsabilă pentru implementarea și gestionarea proiectului este Comuna **Dărăști-Ilfov**, Județul Ilfov, reprezentată legal prin Primar, domnul Iancu Ștefan.

Impactul socio-economic și alinierea strategică:

Sprejiniul financiar solicitat prin Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025) reprezintă un pilon esențial în creșterea calității vieții pentru populația locală. Proiectul contribuie activ la diminuarea decalajelor dintre mediul rural și cel urban, acționând ca un mecanism de combatere a depopulării prin oferirea unor servicii publice moderne și eficiente. De asemenea, investiția facilitează egalitatea de șanse pentru locuitorii comunei, oferindu-le acces la o infrastructură sigură, premisă obligatorie pentru valorificarea resurselor locale și păstrarea identității comunitare. Întregul demers este fundamentat pe analiza diagnostic realizată în teritoriul GAL SABAR ILFOV SUD, răspunzând punctual nevoilor de dezvoltare identificate în Strategia de Dezvoltare Locală.

Impactul la nivel regional și național:

Implementarea prezentului proiect depășește sfera locală, reprezentând o contribuție directă la creșterea indicelui de dezvoltare al județului Ilfov. Prin modernizarea serviciilor publice, investiția sprijină alinierea României la standardele comunitare și atingerea obiectivelor de coeziune asumate în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

Obiectivul general:

Obiectivul central al investiției constă în stimularea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a comunității rurale din UAT **Dărăști Ilfov**. Proiectul vizează consolidarea economiei locale prin asigurarea infrastructurii necesare, crearea premiselor pentru menținerea și generarea de noi locuri de muncă, precum și îmbunătățirea atractivității teritoriului pentru investiții viitoare, în deplin acord cu prioritățile strategice ale GAL Sabar Ilfov Sud.

Obiectivele specifice ale proiectului

- **Modernizarea serviciilor publice locale:** Eficientizarea serviciilor de bază adresate populației rurale prin dotarea **Compartimentului Administrativ** cu utilaje și echipamente de ultimă generație;
- **Creșterea calității vieții:** Îmbunătățirea standardelor de trai în mediul rural și asigurarea unui acces facil și echitabil la infrastructura publică pentru toți locuitorii din teritoriul GAL;
- **Dezvoltarea infrastructurii de deservire:** Optimizarea capacității de intervenție la nivelul rețelei de drumuri și a spațiilor publice, contribuind direct la dezvoltarea bazei tehnice a comunei;
- **Incluziune și beneficii extinse:** Creșterea numărului de cetățeni din comuna **Dărăști Ilfov** care beneficiază direct de servicii publice îmbunătățite;
- **Coeziune teritorială:** Reducerea disparităților socio-economice dintre zona rurală vizată și centrele urbane adiacente, prin alinierea dotărilor tehnice la standardele actuale.

Obiective operaționale (Impact și Reziliență)

Prin achiziționarea utilajului prevăzut în proiect, autoritatea locală vizează atingerea următoarelor obiective operaționale:

- **Gestionarea situațiilor de urgență:** Consolidarea capacității de reacție rapidă pentru prevenirea și limitarea efectelor cauzate de inundații, incendii, fenomene meteorologice extreme sau alte situații de risc;
- **Siguranța colectivității:** Minimizarea timpului de răspuns în cazul blocajelor rutiere sau a degradării infrastructurii, asigurând continuitatea serviciilor vitale pentru populație.

În prezent, realizarea activităților de întreținere și intervenție este condiționată de utilizarea utilajului uzat și externalizarea serviciilor prin închirierea de utilaje similare, activitățile fiind complementare utilajelor mai noi existente. Acest model operațional generează o serie de vulnerabilități critice, precum riscul de indisponibilitate a echipamentelor în momente de urgență, calitatea fluctuantă a execuției și, în special, costuri ridicate care exercită o presiune constantă asupra bugetului local.

Achiziționarea unui **Buldoexcavator** va genera beneficii multidimensionale:

- **Impact Economic:** Reducerea semnificativă a cheltuielilor publice prin eliminarea costurilor de închiriere și a marjelor comerciale practicate de terți. Gestionarea directă a parcului auto permite o planificare bugetară predictibilă și eficientă.
- **Impact Social și Operativ:** Comunitatea va beneficia de o capacitate de reacție promptă și directă. Independența logistică asigură intervenția imediată în gestionarea situațiilor de urgență, eliminând timpii de așteptare contractuali și garantând continuitatea serviciilor publice în condiții de siguranță maximă.

Capacitatea operațională și tipologia intervențiilor

Implementarea proiectului la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) va permite executarea în regie proprie a următoarelor categorii de activități esențiale:

1. Gestionarea situațiilor de urgență și reziliență comunitară

- **Intervenții rapide:** Asigurarea mobilității și a suportului tehnic în caz de inundații, incendii de vegetație, cutremure sau fenomene meteorologice extreme (dezzăpezire, îndepărtarea arborilor căzuți, deblocarea căilor de acces);
- **Minimizarea riscurilor:** Reducerea timpului de răspuns prin disponibilitatea permanentă a utilajului în parcul auto al primăriei.

2. Acțiuni preventive pentru controlul inundațiilor și protecția mediului

- **Managementul cursurilor de apă:** Lucrări periodice de întreținere a malurilor și regularizare a cursurilor de apă de pe raza UAT-ului, pentru prevenirea revărsărilor;
- **Protecția versanților și a văilor:** Amenajarea torenților și a zonelor critice pentru stoparea proceselor de eroziune care pot afecta infrastructura rutieră sau gospodăriile;
- **Reabilitarea terasamentelor:** Lucrări de refacere a terasamentelor deteriorate de eroziunile provocate de precipitații abundente sau de topirea rapidă a zăpezii, asigurând stabilitatea terenului și siguranța traficului local.

Modernizarea și eficientizarea **Compartimentului Administrativ** din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei **Dărăști Ilfov**, prin achiziția propusă, va genera următoarele efecte pozitive:

- **Dezvoltare teritorială echilibrată:** Consolidarea economiei locale și a coeziunii comunității rurale prin asigurarea unei infrastructuri de suport moderne și sustenabile;
- **Excelență în serviciile publice:** Creșterea standardului calitativ al serviciilor furnizate populației, asigurând intervenții rapide, profesioniste și sigure;

- **Accesibilitate extinsă:** Facilitarea accesului neîngrădit al întregii populații la servicii publice îmbunătățite, indiferent de localizarea geografică a gospodăriilor în cadrul comunei;
- **Eficiență administrativă:** Optimizarea timpilor de execuție a lucrărilor edilitare și reducerea costurilor operaționale prin gestionarea directă a resurselor logistice.

Necesitatea investiției este determinată și de următoarele considerente de ordin practic :

- Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin intermediul apelului de selecție lansat de GAL SABAR ILFOV SUD, în scopul îmbunătățirii nivelului de trai a locuitorilor din comuna cât și a celor din comunele învecinate.
- Dotarea Compartimentului administrativ cu utilaj modern și performant, în ceea ce privește posibilitatea intervenției rapide și permanente în cazul situațiilor de urgență, acțiune obligatorie a unității administrativ teritoriale.
- În aceste condiții implementarea proiectului, este oportună, mai ales luând în considerare faptul că, UAT **Dărăști Ilfov** beneficiază de o intensitate a sprijinului nerambursabil de 100%.
- Investiția propusă se regăsește în corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a Județului Ilfov cât și cu SDL GAL SABAR ILFOV SUD.
- Posibilitatea de intervenție rapidă în cazuri de necesitate impuse de fenomene meteorologice nefavorabile/extreme sau dezastre naturale, pentru regularizarea văilor în cazuri de inundații iminente, înlăturarea alunecărilor de teren, îndepărtarea de pe partea carosabilă a diverselor obstacole aduse de furtuni și vijelii.

Proiectul aduce beneficii sociale importante ca:

- o Îmbunătățirea condițiilor de viață,
- o Accesul populației la serviciile publice rurale îmbunătățite.

Oportunitatea acestui proiect este fundamentată pe nevoia critică de modernizare a infrastructurii de servicii publice, având la bază următoarele argumente strategice:

- **Accesarea Fondurilor Europene (FEADR):** Finanțarea nerambursabilă reprezintă singura pârghie viabilă pentru realizarea acestei investiții majore, având în vedere limitările bugetului local și necesitatea unei infuzii de capital extern pentru dotări tehnologice de ultimă generație.
- **Atragerea Investițiilor Private:** Implementarea proiectului va genera un mediu local mai sigur și mai bine administrat (infrastructură întreținută, riscuri naturale diminuate), factori determinanți pentru atragerea de noi investitori și stimularea mediului de afaceri în Comuna **Dărăști-Ilfov**.
- **Eficiență Bugetară:** Realizarea de economii substanțiale la bugetul local prin eliminarea costurilor recurente cu închirierea utilajelor de la terți și optimizarea consumului de resurse (combustibil, mentenanță) datorită tehnologiei moderne achiziționate.
- **Creșterea Atractivității Teritoriului:** Îmbunătățirea aspectului estetic și funcțional al spațiilor publice și al căilor de acces va crește atractivitatea zonei atât pentru actualii locuitori, cât și pentru potențialii noi rezidenți.
- **Coeziune și Convergență:** Reducerea discrepanțelor inter-regionale și alinierea standardelor de viață din mediul rural la cele din mediul urban învecinat (București/Ilfov), contribuind la obiectivele de coeziune ale Uniunii Europene.

Asigurarea resurselor:

Autoritatea locală a identificat și alocat resursele financiare, tehnice și umane necesare pentru implementarea și operarea sustenabilă a investiției. Proiectul rezolvă un set complex de provocări administrative, oferind soluții integrate atât pentru eficientizarea aparatului de specialitate al primarului, cât și pentru creșterea calității vieții cetățenilor.

Accesibilitate și echitate:

În conformitate cu legislația în vigoare, proiectul garantează accesul liber și nediscriminatoriu la serviciile de administrare a domeniului public pe întreg teritoriul unității administrativ-teritoriale. Toți rezidenții și entitățile juridice care își desfășoară activitatea în raza comunei vor beneficia echitabil de rezultatele acestei investiții.

Eligibilitate și selecție:

Prezentul proiect îndeplinește cumulativ toate condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție stipulate în *Ghidul Solicitantului – Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025)*. Investiția este pe deplin armonizată cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Sabar Ilfov Sud.

Destinația Investiției:

Utilajul achiziționat va fi utilizat prioritar pentru activități de utilitate publică esențiale:

- **Întreținerea domeniului public:** Lucrări de reparații și întreținere a drumurilor comunale, străzilor și rețelelor de utilități;
- **Infrastructură hidrotehnică locală:** Întreținerea șanțurilor, rigolelor și a sistemelor de colectare a apelor pluviale;
- **Protecție Civilă:** Intervenții rapide în situații de urgență;
- **Managementul Deșeurilor:** Acțiuni de salubritate și gestionare eficientă a deșeurilor la nivelul comunității.”

Având în vedere poziționarea strategică a Comunei Dărăști-Ilfov în zona de sud a Capitalei și fluxul de trafic intens pe arterele principale, în special pe DJ 401D și DJ 400 (care asigură tranzitul către orașul Măgurele și conexiunea cu județul Giurgiu), utilajele din dotarea actuală nu mai pot asigura volumul de muncă necesar pentru întreținerea rigolelor și a acostamentelor.

În prezent, activitățile de întreținere a domeniului public și intervențiile de urgență în Comuna **Dărăști-Ilfov** sunt asigurate cu echipamente tehnice aflate într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală. Exploatarea acestor utilaje depășite tehnologic generează efecte negative asupra capacității administrative:

- **Costuri operaționale ridicate:** Defecțiunile tehnice frecvente impun cheltuieli de mentenanță disproporționate, care grevează bugetul local al comunei;
- **Imprevizibilitate funcțională:** Indisponibilitatea utilajelor în momente critice (din cauza reparațiilor prelungite) periclitizează promptitudinea intervențiilor în situații de urgență sau fenomene meteo extreme;
- **Eficiență redusă și poluare:** Consumul ridicat de combustibil și emisiile poluante ale parcului auto existent contravin standardelor actuale de mediu și sustenabilitate.

Prin urmare, înlocuirea acestor dotări cu un **utilaj modern, performant și cu consum redus**, conform standardelor UE, reprezintă o necesitate imperativă pentru asigurarea continuității și calității serviciilor publice în beneficiul locuitorilor comunei **Dărăști Ilfov**.

Necesitatea achiziției este fundamentată de frecvența și complexitatea următoarelor situații operative de la nivelul Comunei **Dărăști Ilfov**:

- **Degradarea infrastructurii rutiere locale:** Intervenții recurente pentru întreținerea drumurilor comunale și a străzilor (nivelare, reprofilare, transport material pietros), esențiale pentru asigurarea mobilității și siguranței traficului;

- **Obturarea sistemelor de colectare a apelor pluviale:** Nevoia constantă de decolmatare a șanșurilor și rigolelor pentru prevenirea bălțirilor pe carosabil și a inundării gospodăriilor în perioadele cu precipitații abundente;
- **Fenomene meteorologice extreme:** Gestionarea efectelor ninsorilor abundente (dezăpezire rapidă) și îndepărtarea efectelor vijeliilor (arbori căzuți, resturi vegetale care blochează drumurile publice);
- **Avarii la rețelele de utilități:** Necesitatea suportului logistic pentru intervenții de urgență la rețelele de apă, canalizare sau iluminat public aflate în administrarea UAT;
- **Gestionarea deșeurilor vegetale și a depozitărilor necontrolate:** Acțiuni periodice de igienizare a spațiilor verzi și eliminarea focarelor de deșeuri de pe domeniul public pentru menținerea standardelor de sănătate publică;
- **Incendii de vegetație uscată:** Crearea rapidă de fâșii de protecție sau intervenția cu accesorii specifice pentru limitarea extinderii focului către zonele locuite.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ ȘI MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Structura de Management:

Gestionarea proiectului va fi asigurată de o echipă mixtă, formată din personal specializat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei **Dărăști-Ilfov** și experți din partea firmei de consultanță selectate. Această formulă garantează o comunicare bidirecțională eficientă cu finanțatorul (AFIR/GAL) și o implementare riguroasă a etapelor de achiziție și raportare, minimizând riscurile operaționale.

Reprezentarea Legală și Autoritatea:

Primarul Comunei **Dărăști-Ilfov**, domnul Iancu Ștefan, deține funcția de autoritate publică și este șeful administrației publice locale. Acesta conduce și coordonează aparatul de specialitate în conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitatea Proiectului:

Reprezentantul legal își asumă întreaga responsabilitate pentru managementul proiectului, atât în etapa de implementare (achiziție și plată), cât și în perioada de monitorizare post-implementare (perioada de sustenabilitate de 5 ani), asigurând menținerea investiției și atingerea indicatorilor de performanță asumați prin Cererea de Finanțare.

Departamentul care va gestiona utilajul: Compartiment administrativ

Personalul care va manipula utilajul este: Năstase Mihai

Identificarea și Responsabilitatea Reprezentantului Legal

Reprezentant legal (Nume, Prenume, Funcție):

- **Nume și Prenume:** Iancu Ștefan
- **Funcția în cadrul organizației:** PRIMAR al Comunei **Dărăști Ilfov**, Județul Ilfov

În calitate de reprezentant legal al UAT Comuna **Dărăști-Ilfov**, domnul Primar Iancu Ștefan își asumă responsabilitatea deplină pentru managementul, implementarea și monitorizarea

proiectului depus în cadrul *Intervenției pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025)*.

Reprezentantul legal garantează că toate informațiile furnizate în prezenta cerere de finanțare sunt corecte și se angajează să asigure sustenabilitatea investiției pe întreaga perioadă de monitorizare prevăzută în contractul de finanțare cu AFIR.

4. DESCRIEREA ACHIZIȚIILOR REALIZATE PRIN PROIECT

Nr. ctr.	Denumire/ Tip utilaj/ Echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -lei-	TVA -lei-	Total cu TVA -lei-
1.	Buldoexcavator	1	479.483,26	100.691,49	580.174,75
TOTAL			479.483,26	100.691,49	580.174,75

4.1 Caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect

Prin proiect se propune achiziția unui Buldoexcavator care va îndeplini caracteristici tehnice conform ofertelor ce au stat baza constituirii bugetului proiectului, atașate la prezenta nota justificativă.

Pentru analiza ofertelor disponibile pe piață au fost solicitate oferte de la comercianți. Solicitarea de oferte de la comercianți a fost realizată pentru a avea o imagine actuală a valorilor utilajului, dar și a dotărilor cât mai complete pentru necesitatea identificată a primăriei.

Astfel, ofertele din cadrul proiectului sunt:

Nr. ctr.	Sursa / Denumire produs / Specificații tehnice	Preț (euro fără TVA) Dată
1	<p>Oferta Bramec Tech SRL Buldoexcavator Mecalac TLB890 PM</p> <p>Specificații tehnice: Motor și Transmisie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Motor: Perkins 904J-E36TA, turbodiesel, Stage V, capacitate 3600 cm³. • Putere: 82 kW (110 CP) cu un cuplu maxim de 450 Nm. • Cutie de viteze: "Servo Power Synchro" complet automată, 6 trepte înainte / 3 înapoi. • Viteză maximă: 40,6 km/h (p. 2). • Tracțiune: 4x4 cu diferențial blocabil 100% pe puntea spate. <p>Performanțe Echipament Incarcător</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cupă multifuncțională: 6 în 1, capacitate 1,2 m³ și lățime 2386 mm. • Capacitate de ridicare: 3629 kg la înălțime maximă. • Înălțime de ridicare: 3615 mm (la articulația cupei). <p>Performanțe Echipament Excavator</p> <ul style="list-style-type: none"> • Braț: Telescopic, cu adâncime maximă de săpare de 6333 mm. • Forță de rupere: 67,8 kN la cupă și 41,1 kN la braț (retras). 	<p>98.500 euro fără TVA 04.03.2026</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Cupă excavare: Standard de 600 mm. Sistem Hidraulic și Masă <ul style="list-style-type: none"> • Debit maxim: 164 l/min la o presiune de 255 bari. • Masă operațională: 9005 kg (cu rezervor plin și operator). • Capacitate rezervor combustibil: 140 litri. Dimensiuni de Gabarit <ul style="list-style-type: none"> • Lungime transport: 6139 mm. • Lățime: 2386 mm. • Înălțime cabină: 2823 mm. 	
2	<p>Oferta Doil Servicii Consultanță Buldoexcavator CAT 432F2</p> <p>Specificații tehnice: Motor și Transmisie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Motor: Caterpillar C4.4, diesel turbosupraalimentat, normă de poluare Stage V cu AdBlue. • Putere: 110 CP, cu o rezervă de cuplu de 46% . • Transmisie: Tip „Autoshift” cu 6 trepte înainte și 3 înapoi; viteză maximă de 40 km/h. • Tracțiune: Selectabilă electro-hidraulic (4x2 sau 4x4) cu diferențial spate blocabil 100%. <p>Sistem Incarcător (Frontal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cupă multifuncțională: Capacitate 1,03 m³, dotată cu dinți și sistem de articulare paralelă. • Forță de rupere: 5800 kgf. • Dotări: Sistem de absorbție a șocurilor (anti-balans) și funcție de revenire automată la poziția de săpare. <p>Sistem Excavator (Spate)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Braț: Curbat, cu balansier extensibil, oferind o adâncime maximă de excavare de 6150 mm. • Forță braț: 6500 kgf. • Unghi rotire cupă: 205°. • Accesorii incluse: Cupă de excavare cu lățimea de 610 mm și instalație pentru picon/foreză. <p>Sistem Hidraulic și Masă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tip sistem: "Load Sensing" cu circuit închis și pompă cu pistoane axiale cu debit variabil. • Masă de lucru: 9300 kg. <p>Cabină și Dotări Suplimentare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Confort: Scaun cu suspensie pneumatică, aer condiționat și structură de protecție ROPS/FOPS. • Tehnologie: Sistem de monitorizare prin GPS inclus . • Vizibilitate: 8 lumini de lucru (4 față / 4 spate) și geamuri curbate pentru câmp vizual optim. 	<p>104.000 euro fara TVA 04.03.2026</p>
3	<p>Oferta RET UTILAJE SRL Buldoexcavator HIDROMEK 102BA4P K4 ALPHA A4P</p> <p>Specificații tehnice: Motor și Transmisie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Motor: PERKINS 904J-E36TA, turbodiesel, normă de poluare Stage V. • Putere: 74,4 kW (100 CP) cu un cuplu maxim de 430 Nm. • Transmisie: Complet automată (AutoShift), cu 6 trepte înainte și 3 înapoi. • Tehnologie: Sistem Torque Lock-Up (blocare automată a 	<p>94.140 euro fara TVA 04.03.2026</p>

	<p>convertizorului în treptele 5 și 6 pentru consum redus).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tracțiune: 4x4 cu trecere automată la 4x2 peste viteza a 4-a . <p>Echipament Încărcător (Frontal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cupă multifuncțională: 6 în 1, capacitate de 1,1 m³. • Capacitate de ridicare: 3360 kg la înălțime maximă. • Forță de rupere: 7380 kgf (la brațe și la cupă). • Înălțime ridicare: 3445 mm (la articulația cupei). <p>Echipament Excavator (Spate)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Braț: Telescopic (extensibil). • Adâncime de săpare: Maximă de 6000 mm. • Forță de rupere: 7020 kgf la cupă. • Dotări: Cupă de excavare standard de 600 mm și instalație pentru picon/foreză. <p>Sistem Hidraulic și Masă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pompă: Bosch-Rexroth cu pistoane axiale și debit variabil. • Debit maxim: 163 l/min la o presiune de 255 bari. • Masă operațională: 9250 kg (cu rezervor plin și operator). <p>Cabină și Dimensiuni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Confort: Aer condiționat, scaun cu suspensie pneumatică, radio MP3 și două ecrane LCD color pentru monitorizare. • Gabarit: Lățime 2420 mm, Lungime transport 6017 mm, Înălțime cabină 2860 mm. 	
--	--	--

Prin proiect se propune achiziția utilajului *Buldoexcavator* ce va îndeplini caracteristici tehnice minimale-maximale, respectiv:

Nr. ctr.	Tip utilaj	Caracteristici minimale-maximale propuse
1	Buldoexcavator	<p>Capacitate motor: 100 CP - 110 CP. Normă de poluare: minim Stage V.</p> <p>Cupă multifuncțională cu capacitate 1,1 mc – 1,3 mc. Braț cu adâncime de săpare: 6000 mm - 6400 mm și cupă de excavare 600 mm – 610 mm.</p>

Având în vedere necesitatea de utilizare a utilajului propus a fi achiziționat prin proiect, a fost selectată oferta primită de la RET UTILAJE SRL, în data de 04.03.2026, pe baza criteriului prețului cel mai mic.

4.2 Prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități)

Utilajul va fi garat pe terenul stației de apă, cu număr cadastral 52701, în parcare a acestuia.

4.3 Încadrarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect, în fluxul de lucru existent

Investiția propusă are ca obiectiv creșterea standardului de întreținere a domeniului public în Comuna Dărăști-Ilfov prin compensarea gradului ridicat de uzură al logisticii actuale. Integrarea noului utilaj în fluxul administrativ va permite realizarea unor funcțiuni complexe: de la lucrări

de infrastructură rutieră și întreținere a sistemelor de colectare a apelor pluviale, până la gestionarea eficientă a deșeurilor și asigurarea unei capacități de reacție rapidă în situații de risc sau calamități.

5. DEVIZELE INVESTIȚIEI

Tabel comparativ al ofertelor

Beneficiar: Comuna Dărăști-Ilfov, județ Ilfov GAL: Asociația GAL Sabar Ilfov Sud Proiect: „Modernizarea serviciilor publice în Comuna Dărăști-Ilfov, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență” Banca Centrală Europeană Data: 05.03.2026 Curs Euro: 5,0933				
Nr. ctr.	Ofertanți	Nr. / Dată ofertă	Valoare ofertată Euro fără TVA	Valoare ofertată lei fără TVA
1	BRAMEC TECHL SRL	1025/04.03.2026	98.500	501.690,05
2	DOIL SERVICII CONSULTANTA SRL	1024/04.03.2026	104.000	529.703,20
3	RET UTILAJE SRL	1026/04.03.2026	94.140	479.483,26
4	Expertia Consultanță SRL	949/02.03.2026	9.817	50.000,00
Având în vedere necesitatea de utilizare a utilajului propus a fi achiziționat prin proiect, a fost selectată oferta primită de la RET UTILAJE SRL, pe baza criteriului prețul cel mai mic. Oferta pentru serviciile de consultanță este cea primită de la Expertia Consultanță SRL.				

Bugetul Proiectului – deviz general
Curs Euro: 5,0933 lei, din 05.03.2026

Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fără TVA Lei		Valori fără TVA Euro	
	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil
1	2	3	2	3
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și	-	-	-	-

amenajarea terenului - total, din care:				
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului (N)	-	-	-	-
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - total	-	-	-	-
2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	22.325	27.675	4.383	5.434
3.1 Studii de teren	-	-	-	-
3.1.1. Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3 Expertizare tehnică	-	-	-	-
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-
3.5 Proiectare	-	-	-	-
3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	-
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție (N)	-	-	-	-
3.7 Consultanță	22.325	27.675	4.383	5.434
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.325	27.675	4.383	5.434
3.7.2. Auditul financiar (N)	-	-	-	-
3.8 Asistență tehnică	-	-	-	-
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-
3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-	-
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	-	-	-	-

300/2006, cu modificările și completările ulterioare				
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	446.500	32.983	87.664	6.476
4.1 Construcții și instalații	-	-	-	-
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	446.500	32.983	87.664	6.476
4.5 Dotări	-	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	-	-	-	-
5.1 Organizare de șantier	-	-	-	-
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-
5.2 Comisioane, taxe, costul creditului	-	-	-	-
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	-	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (N)	-	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (N)	-	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:	-	-	-	-
6.1 Pregătirea personalului de exploatare (N)	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	-	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
Valoare TVA		111.192		21.831
VALOAREA PROIECTULUI		LEI		EURO

VALOARE TOTALĂ	640.676	125.788
VALOARE ELIGIBILĂ	468.822	92.047
VALOARE NEELIGIBILĂ	171.854	33.741

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Din valoarea totală a investiției de 640.676 lei, ajutorul public nerambursabil este de 468.822 lei:

<i>Curs Euro / leu 5,0933 din data de 05.03.2026</i>						
• <i>Procent finanțare publică = 100%</i>						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	468.822	92.047	171.854	33.741	640.676	125.788
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare			171.854	33.741		
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT	468.822	92.047	171.854	33.741	640.676	125.788

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1 Valoare proiect

Valoarea totală: 640.676 lei.

Valoare eligibilă: 468.822 lei.

7.2. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare (luni): 6 luni

Grafic de implementare al proiectului

Activitate		L1	L2	L3	L4	L5	L6
1. Etape premergătoare depunerii cererii de finanțare a proiectului							
1.1 Realizarea documentației de finanțare a proiectului							
2. Etape ulterioare semnării contractului de finanțare nerambursabilă							
2.1 Etapa 1- Întocmirea documentației pentru realizarea achiziției							

2.2 Achiziția investiției							
2.3 Recepția investiției							
2.4 Darea în exploatare a investiției							
2.5 Monitorizarea proiectului							
3. Realizarea raporturilor tehnice și financiare intermediare și finale ale proiectului							